

OBJEDNATEL : Masarykova univerzita, Právnická fakulta, Veveří 158/70, 611 80 Brno

STAVBA : PrF MU – stavební úpravy kanceláří 1.PP

## **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO OHLÁŠENÍ A PROVEDENÍ STAVBY**

### **D.1.1.1.01. TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Vypracoval : Ing. Kristina Holíková

Datum : 11/2015

<b>OBSAH</b>	<b>str</b>
<b>1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE.....</b>	<b>3</b>
1.1 Účel objektu, funkční náplň, základní kapacity funkčních jednotek.....	3
1.2 Architektonické, výtvarné a materiálové řešení.....	3
1.3 Dispoziční a provozní řešení .....	3
<b>2 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY .....</b>	<b>5</b>
<b>3 KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ, TECHNICKÉ VLASTNOSTI BUDOVY .....</b>	<b>5</b>
<b>4 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY, OCHRANA ZDRAVÍ, PRACOVNÍ PROSTŘEDÍ .....</b>	<b>12</b>
<b>5 STAVEBNÍ FYZIKA .....</b>	<b>12</b>
<b>6 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI .....</b>	<b>13</b>
<b>7 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ .....</b>	<b>13</b>
7.1 ochrana před pronikáním radonu z podloží.....	13
<b>8 POŽADAVKY NA POŽÁRNÍ OCHRANU KONSTRUKCÍ .....</b>	<b>13</b>
<b>9 JAKOST KONSTRUKCÍ .....</b>	<b>13</b>
9.1 údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení.....	13
9.2 popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí .....	14
<b>10 POŽADAVKY NA VYPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE ZAJIŠŤOVANÉ ZHOTOVITELEM STAVBY – ROZSAH VÝROBNÍ A DÍLENSKÉ DOKUMENTACE ZHOTOVITELE .....</b>	<b>14</b>
<b>11 STANOVENÍ POŽADOVANÝCH KONTROL ZAKRÝVANÝCH KONSTRUKCÍ.....</b>	<b>14</b>

## 1 Základní údaje

### 1.1 Účel objektu, funkční náplň, základní kapacity funkčních jednotek

Stavba je určena pro školství s plněním funkce veřejné vybavenosti. Těmito stavebními úpravami se účel stavby nemění.

Plochy a kubatury jsou vztaženy pouze k dotčeným prostorům objektu, tzn. jsou to celkové hodnoty ploch a kubatury kancelářských prostor, pro které se navrhuje dispoziční změna a související stavební úpravy.

#### Stávající stav:

Ozn. místnosti	účel	plocha
P01073	WC	2,09 m <sup>2</sup>
P01074	Kancelář	22,64 m <sup>2</sup>
P01074a	Výtah	1,13 m <sup>2</sup>
P01074b	Strojovna	0,76 m <sup>2</sup>
P01074c	Balkón	9,06 m <sup>2</sup>
P01074d	Chodba	15,24 m <sup>2</sup>
P01074e	Rozvodna NN	1,77 m <sup>2</sup>
P01075	Kuchyňka	7,85 m <sup>2</sup>
P01076	Denní místnost	22,74 m <sup>2</sup>
P01077	Kompletace	23,77 m <sup>2</sup>
P01078	Zasedací místnost	42,40 m <sup>2</sup>
P01079	Rozvodna NN	12,98 m <sup>2</sup>
P01080	Tiskové centrum	15,57 m <sup>2</sup>

#### Navržený stav:

Ozn. místnosti	účel	plocha
P01073	WC ženy	4,07 m <sup>2</sup>
P01074	Jednací místnost	14,94 m <sup>2</sup>
P01074a	Kuchyňka	3,09 m <sup>2</sup>
P01074b	Úklid	1,06 m <sup>2</sup>
P01074c	Balkón	9,06 m <sup>2</sup>
P01074d	Chodba	12,34 m <sup>2</sup>
P01074e	Rozvodna NN	1,77 m <sup>2</sup>
P01074f	Sprcha	1,92 m <sup>2</sup>
P01074g	WC muži	4,67 m <sup>2</sup>
P01075	Chodba	15,09 m <sup>2</sup>
P01076	Kancelář	31,63 m <sup>2</sup>
P01077	Kancelář	16,88 m <sup>2</sup>
P01078	Kancelář	16,88 m <sup>2</sup>
P01078a	Kancelář	16,88 m <sup>2</sup>
P01079	Rozvodna NN	12,98 m <sup>2</sup>
P01080	Kancelář	15,57 m <sup>2</sup>

Do místností P01074c - balkón, P01074e, P01079 – rozvodny NN nebude v rámci stavebních úprav zasahováno.

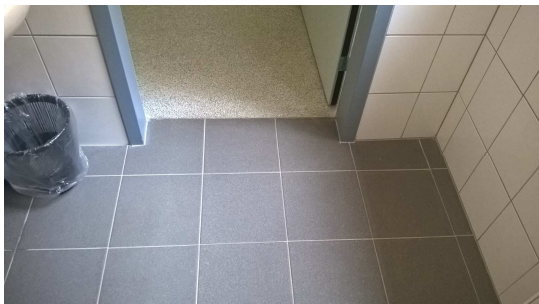
### 1.2 Architektonické, výtvarné a materiálové řešení

Touto projektovou dokumentací se řeší stavební úpravy části prostor v 1.PP Právnické fakulty Masarykovy univerzity, které v současné době slouží jako zázemí blízké knihovny (tiskové a kompletační centrum, jednací místnost, kuchyňka a denní místnost).

V rámci navržených prací budou provedeny dispoziční změny tak, aby prostory lépe vyhovovaly požadovanému provozu a bude doplněno hygienické zázemí. Změnou dispozice vzniknou pracoviště dvou úseků. Každý z nich bude zahrnovat samostatnou kancelář pro vedoucího úseku a další kancelář vždy pro dva až čtyři zaměstnance.

Standardem provedení (materiálovým, konstrukčním, barevným) jsou nedávno zrekonstruované kanceláře knihovny, které se nachází rovněž v 1.PP, naproti, přes průjezd, dotčenému prostoru.

Standardem provedení (materiálovým, konstrukčním, barevným) jsou nedávno zrekonstruované kanceláře knihovny, které se nachází rovněž v 1.PP, naproti, přes průjezd, dotčenému prostoru.



*Dlažba a obklad WC a sprchy*



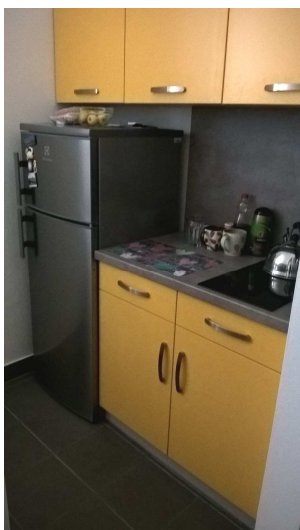
*Dřevěná špalíková podlaha v kancelářích*



*Kazetový podhled v hygienickém zázemí*



*Označení místností*



*Kuchyňka*



*Dveře do sociálního zázemí*



*Dveře do kanceláří*

### 1.3 Dispoziční a provozní řešení

Touto projektovou dokumentací se řeší stavební části prostor, v 1.PP Právnické fakulty Masarykovy univerzity.

Změnou dispozice vzniknou pracoviště dvou úseků. Každý z nich bude zahrnovat samostatnou kancelář pro vedoucího úseku a další kancelář vždy pro dva až čtyři zaměstnance. Společnými prostorami obou úseků bude jednací místnost a hygienické zázemí – kuchyňka, WC muži, WC ženy, sprcha a úklidová místnost.

Provedením stavebních úprav se nijak nemění stávající provoz celé budovy.

## 2 Bezbariérové užívání stavby

Ze strany stavebníka nebyl vznesen požadavek na bezbariérové užívání stavby.

Stavební úpravy nemají vliv na řešení bezbariérového přístupu do celého objektu.

## 3 Konstrukční a stavebně technické řešení, technické vlastnosti budovy

### STÁVAJÍCÍ STAV

**Svislé nosné konstrukce, příčky** jsou zděné, pravděpodobně z plných pálených cihel, opatřené oboustranně omítkou.

### **Výplně otvorů**

Původní dveře jsou převážně dřevěné, jednokřídlé, otočné, levé i pravé, bez prahu. Dveřní křídla - dřevěná, rám z desek, křídlo členěno na 3 pole vodorovně, pole s plnou hladkou výplní, křídlo s falcem, povrchová úprava syntetický nátěr, lesklý, barva slonová kost. Zárubně - obložkové, dřevěné, hladká, doplněné dřevěnými lištami, povrchová úprava syntetický nátěr, lesklý, barva slonová kost.

Kování - zámek obyčejný, kovové štítky hranaté i oválné s klikami barvy měděné nebo stříbrné, tři dveřní panty / závěsy.

Dveře do m.č. P01080 - světlá velikost otvoru 800/1970 mm, dveře jednokřídlé, otočné, levé, zárubeň - ocelová, na šířku příčky 185 mm, povrchová úprava syntetický nátěr, lesklý, barva slonová kost. Dveřní křídlo - voštinové, s plnou hladkou výplní, křídlo s falcem, povrchová úprava lak, lesklý, barva slonová kost. Bez prahu.

Kování - zámek obyčejný, kovové hranaté štítky s klikami barvy matné stříbrné, tři dveřní panty / závěsy

Dveře do m.č. do rozvodny NN 900/2030 mm jsou jednokřídlé, otočné, pravé, zárubeň - ocelová, povrchová úprava syntetický nátěr, lesklý, barva bílá. Dveřní křídlo - voštinové, s plnou hladkou výplní, křídlo s falcem, povrchová úprava lak, lesklý, barva bílá. Bez prahu.

Kování - zámek bezpečnostní, kovové hranaté štítky, klika – koule, barvy matné stříbrné, tři dveřní panty / závěsy.

### **Podlahy**

Dle zaměření výšek podlah a provedených sond je pravděpodobné, že v dotčeném prostoru jsou rozdílné výšky stropní desky. Konstrukční tloušťka podlahy je ve všech prostorech stejná, cca 120 mm. Výškový rozdíl podlah ve vstupním prostoru + navazující kanceláři (P01074) a oproti ostatním prostorům je cca 40 mm.

Zjištěná skladba podlahy v kancelářích a ve vstupní chodbě:

2x PVC

2x cementotřísková deska	30 mm
Dřevěné latě 50/30 (světlost cca 300 mm)	30 mm
<u>Dřevěné hranoly 80/50 (světlost cca 300 mm)</u>	<u>50 mm</u>
Celková tloušťka	120 mm

Zjištěná skladba podlahy v kuchyňce a WC:

Lité teraso

Betonová mazanina (strávená)

Celková tloušťka (předpokládaná)	120 mm
----------------------------------	--------

### **Povrchy konstrukcí**

Ve stávající kuchyňce, WC a ve výklenku s umyvadlem na vstupní chodbě je proveden keramický obklad.

### DEMOLICE

V rámci demolice budou odstraněny celé zděné příčky mezi stávající denní místností (P01076) a kuchyňkou (P01075) a zasedací místností a kompletací (P01077 a P01078), včetně dřevěných dveří. Budou vybourány všechny stávající dveře kromě dveří uvnitř rozvodny NN (v místnosti P01079).

V místě dveří mezi chodbou P01074d a zasedací místností a také dveří mezi kuchyňkou a tiskovým centrem (P01080) bude otvor rozšířen pro osazení dveří nových.

V místnosti P01073 bude odstraněno stávající dřevěné okno.

Ve vstupní chodbě bude odstraněno těleso výtahu a strojovny, včetně výplní otvorů a případné instalované technologie.

Rovněž bude odstraněna sádkartonová příčka mezi vstupní chodbou a kanceláří (P01074), včetně dřevěných dveří 800/1970 v ocelové zárubni a skleněné výplně rozměru 800/500 mm nade dveřmi.

V kuchyňce, WC a na chodbě budou odstraněny keramické obklady.

Bude vybourána podlaha v celé ploše řešeného prostoru až na nosnou stropní konstrukci. Skladby podlahy viz kap. 1a - sondy do podlahy.

### NOVÝ STAV

#### **Vodorovné nosné konstrukce**

Do nosných konstrukcí nebude zasahováno, bude pouze zabetonován tvor v monolitickém ŽB stropě mezi 2.PP a 1.PP po odstraněném výtahu. Předpokládaný rozměr otvoru je 1200/900 mm.

Po obvodu otvoru ve stropě budou pomocí šroubů do betonu upevněny ocelové úhelníky, na které bude položen trapézový plech s výškou vlny 50 mm, hmotnosti 15 kg/m<sup>2</sup>, na němž bude provedena nadbetonávka v. 100 mm nad horní hranu vlny trapézového plechu. Nadbetonávka bude zalícována s horní hranou stropní ŽB desky.

#### **Příčky**

Příčky budou vyzděny z keramických tvárnic tl. 125 mm. Překlady nad otvory budou systémové nenosné překlady. Dle typu dveří, budou překlady uloženy v různých výškách. Pro dveře do kanceláří - otvory T3, T4 a T5 bude

dolní hrana překladu na kótě +2,200. Pro dveře v hygienickém zázemí - otvory T6,T7 bude dolní hrana překladu na kótě +2,020. Nad okny do chodby na kótě +3,025.

### Instalační přízdívky

Záchodové mísy v místnostech WC budou zavěšeny na montážních prvcích pro závěsná WC se splachovací nádržkou pod omítku s ovládáním zepředu, pro zabudování mokrým procesem do zděné předstěrové instalace. Pisoár bude zavěšen na montážním prvku pro závěsné pisoáry s bezdotykovým ovládáním pro zabudování mokrým procesem do zděné předstěrové instalace.

Výška instalačních přízdívek bude 1250 mm.

### Podhledy

V hygienickém zázemí (kuchyňka, úklid, sprcha, WC) budou provedeny zavěšené kazetové podhledy ve standardu jako v sousedních kancelářích, viz foto.

Kazetové podhledy budou provedeny s částečně viditelnou nosnou konstrukcí. Hlavní nosné profily budou z ocelového pozinkovaného plechu, viditelná hrana (patka) š. 24 mm bude opatřena bílým nátěrem, stejně jako stěnová obvodová lišta. Modul kazet bude 600/600 mm.

V podhledech budou zapuštěna svítidla.

V chodbách (P01074d a P01075) bude proveden hladký sádkartonový podhled.

Prostor nad podhledy bude využit pro rozvody instalací.

Sv. výška po spodní hranu podhledů bude 3250 mm.



### Výplně otvorů

#### Dveře

Nové **vnitřní dveře T1, T3, T4, T5** - světlá velikost otvoru 800/2150 mm, dveře jednokřídlé, otočné, pravé/levé, standard provedení viz nově zrekonstruované kanceláře knihovny ve stejném podlaží.

Nové dveřní křídlo – bude plné, hladké, bezfalcové, z masivních hranolů a plné výplně (např. děrovaná DTD), plášť tvoří MFD deska tl.6mm, na povrch křídla bude použit PUR matný lak 30% lesku v systémové skladbě, barva RAL 9003,

Kování – bude kovové, s rozetovými štítky, s klikami a elektromechanickou vložkou, barva bílá (stříbrná) mosaz, zámek s vložkou pro generální klíč

Zárubeň – obložková, z MFD desek, doplněná lištami, povrchová úprava PUR matný lak 30% lesku v systémové skladbě, barva RAL 9003

#### Specifikace kování

Kování dveří bude provedeno jako replika stávajícího rozetového kování dle zachovalých prvků ve vstupní části auly – bílá mosaz (předpoklad bílá (stříbrná) mosaz CuNi7Zn39Pb3Mn2), dělený rozetový štítek s doplněním elektromechanickou vložkou typu E-primo Ni. Tato replika původního kování bude provedena ve shodném provedení na všech řešených dveřních křídlech.

### Specifikace nových obložkových zárubní

V případě použití nových obložkových zárubní bude použito skryté kování závěsů, tzv. bezfalcové dveře.

Standard provedení viz nově zrekonstruované kanceláře knihovny ve stejném podlaží.



Standard dveřního kování



Skryté dveřní kování

**Vnitřní dveře T2** budou odstraněny a v jejich místě bude ponechán pouze čistý otvor v nosné zdi.

Nové **vnitřní dveře T6** - světlá velikost otvoru 700/1970 mm, dveře jednokřídlé, otočné, pravé/levé,

Nové dveřní křídlo - plné, hladké, kovové, bezfalcové, povrchová úprava syntetický nástřik, barva světle šedá

Nové kování – bude kovové, s rozetovými štítky, s klikami a WC zámkem, barva stříbrná matná

Nová zárubeň - bude ocelová, osazená na šířku zděné přičky tl. 125 mm, povrchová úprava syntetický nátěr tmavě šedé barvy.

Standard provedení viz nově zrekonstruované sociální zázemí knihovny ve stejném podlaží

Nové **vnitřní dveře T7** - světlá velikost otvoru 700/1970 mm, dveře jednokřídlé, posuvné do stavebního pouzdra, včetně stavebního pouzdra pro posuvné dveře do zděné přičky tl. 125 mm.

Nové dveřní křídlo - plné, hladké, kovové, bezfalcové, povrchová úprava syntetický nástřik, barva světle šedá

Nové kování – bude kovové, stejného designu jako rozetové štítky dveří T6 v provedení pro posuvné dveře (mušle pro posuvné dveře kulatá + mušle pro posuvné dveře kulatá s otvorem pro zámek s vložkou pro generální klíč) , barva stříbrná matná

Nová zárubeň - bude ocelová, pro posuvné dveře do stavebního pouzdra, osazená na šířku zděné přičky tl. 125 mm, povrchová úprava syntetický nátěr tmavě šedé barvy.

Nové **vnitřní dveře T8** - světlá velikost otvoru 900/1970 mm, dveře jednokřídlé, otočné, pravé,

Nové dveřní křídlo - plné, hladké, kovové, bezfalcové, povrchová úprava syntetický nástřik, barva světle šedá

Nové kování – bude kovové, s rozetovými štítky, klika-koule a bezpečnostním zámkem s vložkou pro generální klíč, barva stříbrná matná



Nová zárubeň - bude ocelová, osazená na šířku zděné přičky tl. 125 mm, povrchová úprava syntetický nátěr tmavě šedé barvy.

Standard provedení viz nově zrekonstruované sociální zázemí knihovny ve stejném podlaží

Nové **vstupní dveře T9** světlá velikost otvoru 900/2000 mm, vnější dveře jednokřídlé, otočné, pravé, hliníkové, prosklené. Tříkomorový Al profilu, s výplní z izolačního trojskla, polep ornamenty

Kování – bude kovové, s rozetovými štitky, klika - koule, barva stříbrná matná, zámek bezpečnostní s vložkou pro generální klíč

Standard provedení viz vstupní dveře do nově zrekonstruovaných kanceláří knihovny ve stejném podlaží

Nové **vnější dveře T16** - světlá velikost otvoru 900/1970 mm, dveře jednokřídlé, otočné, levé,

Nové dveřní křídlo - plné, hladké, kovové, bezfalcové, tepelně izolované, povrchová úprava syntetický nástřik, barva světle šedá

Nové kování – bude kovové, s rozetovými štitky, klika-koule a bezpečnostním zámkem s vložkou pro generální klíč, barva stříbrná matná

Nová zárubeň - bude ocelová, osazená na šířku zděné přičky tl. 125 mm, povrchová úprava syntetický nátěr tmavě šedé barvy.

Standard provedení viz nově zrekonstruované sociální zázemí knihovny ve stejném podlaží

### Okna

Nad dveřmi z chodby (P01075) do kanceláří budou osazena **nová vnitřní okna T10** 1000/500 mm pro prosvětlení prostoru chodby. Okna budou dřevěná, pevně zasklená izolačním dvojsklem. Povrchová úprava rámu okna bude shodná s dveřmi - bude použit PUR matný lak 30% lesku v systémové skladbě, barva RAL 9003.

**Nové vnější okno T15**, rozměru 740/1595 bude provedeno nové, dřevěné, dvoukřídlové, jako replika okna původního. Včetně dřevěného vnitřního parapetu.

### **Stávající vnější okna**

**T11** okno dřevěné 2100/2050 - 5 ks

**T12** okno dřevěné 930/1240 - 1 ks

**T13** okno dřevěné 1230/1970 - 1 ks

**T14** balkónové dveře 1050/2850 - 1 ks

U vnějších oken T11 - T14 bude provedena kontrola stavu, případně oprava jejich nátěrů.

Do dveří **T14** bude osazen magnetický kontakt EZS.

### Vertikální žaluzie

U oken T11 (2100/2050) – 5 ks, budou odstraněny stávající vertikální žaluzie a nahrazeny novými. Nové žaluzie budou látkové, montované do stropu (nadpraží okna) s manuálním ovládáním šňůrkou a řetízem.

Standard provedení viz žaluzie v oknech nově zrekonstruovaných kanceláří knihovny ve stejném podlaží.

## Orientační systém

Označení všech dveří bude provedeno informačními tabulkami umístěnými vedle dveří do jednotlivých místností.

Design informačních tabulek a poloha umístění dle orientačního systému ve vedlejších kancelářích, viz foto kap 2b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení



## Podlahy

Dle zaměření výšek podlah a provedených sond je pravděpodobné, že v dotčeném prostoru jsou rozdílné výšky stropní desky. Konstrukční tloušťka podlahy je ve všech prostorech stejná, cca 120 mm. Výškový rozdíl podlah ve vstupním prostoru + navazující kanceláři (P01074) oproti ostatním prostorům je cca 40 mm.

Nová podlaha bude provedena tak, že svojí horní hranou bude ve všech místnostech na kótě  $\pm 0,000$ .

Konstrukční tloušťka podlahy ve vstupní části, hygienickém zázemí a jednací místnosti bude 120 mm, v ostatních prostorech 160 mm.

Dřevěná špalíková podlaha bude provedena suchým procesem s nosnou konstrukcí z dřevěných hranolů a OSB desek. Podlaha bude plnoplošně lepena k podkladu (OSB deska), broušena, tmelena a opatřena nátěrem dle realizačních podmínek konkrétního výrobce. Po obvodu u zdiva bude ukončena dřevěnou lištou. Design podlahy dle podlahy ve vedlejších kancelářích, viz foto kap 2b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Podlaha Podlaha s nášlapnou vrstvou z litého teraca bude provedena na podkladní vrstvu betonu min. tř. B15, vyztuženou ocelovou svařovanou sítí 100/100/4. Beton bude zhutněný, povrch ponechat drsný. Podél stěn bude vložen pásek pěnového polyuretanu tl. 3-5 mm. Podlaha bude dilatována dle realizačních podmínek konkrétního dodavatele. Po obvodu u zdiva bude proveden monolitický teracový sokl v. 80 mm. Barva a zrnitost podlahy dle podlahy chodby ve vedlejších kancelářích.

Na rozhraní podlah ve dveřních otvorech budou osazeny kovové přechodové lišty. Standard provedení viz nově zrekonstruované kanceláře knihovny ve stejném podlaží.

Podlaha v kancelářích nášlapnou vrstvou **dřevěné špalíky, konstrukční tl. 160 mm (S1):**

m.č.: P01076, P01077, P01078, P01078a, P01080

- |   |       |
|---|-------|
| ▪ dřevěná špalíková podlaha                 | 12 mm |
| ▪ OSB deska 2x18 mm                         | 36 mm |
| (s překrytím spar, prošroubovat)            |       |
| ▪ Dřevěné latě 50/30 po 300 mm              | 30 mm |
| ▪ Dřevěné hranoly 50/80 po 300 mm           | 80 mm |
| ▪ Samonivelační vyrovnávací cementový potěr | 2 mm  |

Podlaha na chodbě s nášlapnou vrstvou **lité teraco, konstrukční tl. 160 mm (S2):**

m.č. P01075

- |  |       |
|--|-------|
| ▪ Lité teraco                                  | 30 mm |
| ▪ Betonová mazanina                            | 80 mm |
| (vyztužená ocelovou svařovanou sítí 100/100/4) |       |
| ▪ Separční PE fólie                            |       |

- Kročejová izolace 50 mm  
(polotuhá deska z minerální vlny, v celém objemu hydrofobizovaná)

Podlaha na chodbě a v hygienickém zázemí s nášlapnou vrstvou **lité teraco, konstrukční tl. 120 mm (S3)**:

m.č. P01074a, P01074b, P01074d, P01074f, P01074g, P01073

- Lité teraco 30 mm
- Betonová mazanina 70 mm  
(vyztužená ocelovou svařovanou sítí 100/100/4)
- Separční PE fólie
- Kročejová izolace 20 mm  
(polotuhá deska z minerální vlny, v celém objemu hydrofobizovaná)

Podlaha v jednací místnosti s nášlapnou vrstvou **dřevěné špalíky, konstrukční tl. 120 mm (S4)**:

m.č.: P01074

- dřevěná špalíková podlaha 12 mm
- OSB deska 2x18 mm 36 mm  
(s překrytím spar, prošroubovat)
- Dřevěné latě 50/30 po 300 mm 30 mm
- Dřevěné latě 60/40 po 300 mm 40 mm
- Samonivelační vyrovnávací cementový potěr 2 mm

### Povrchy konstrukcí

Pro **vnitřní omítky** na nových příčkách bude použita systémová omítka - minerální přírodně bílá vápenocementová jednovrstvá omítka s jemným povrchem pro ruční i strojní zpracování, aplikovaná přímo na očištěný povrch keramického zdiva.

Povrchy stávajících stěn budou vyspraveny v místech lokálních poruch a budou zapraveny drážky po prováděných instalacích. Poté budou opatřeny v celé ploše novou štukovou omítkou a novou výmalbou.

V úklidové místnosti, sprše a obou WC budou provedeny **keramické obklady** do výšky 2020 mm (zalícované s horní hranou ocelové zárubně) z obkladů rozměru 200/250 mm. Barva obkladů a spár dle obkladů ve vedlejších kancelářích, viz foto kap 2b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

### Opravy vstupu

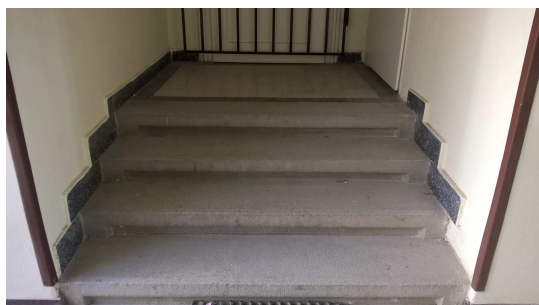
V rámci rekonstrukce kanceláří bude provedena oprava vstupu ze dvora do těchto prostor (P01081b).

Součástí opravy vstupu bude:

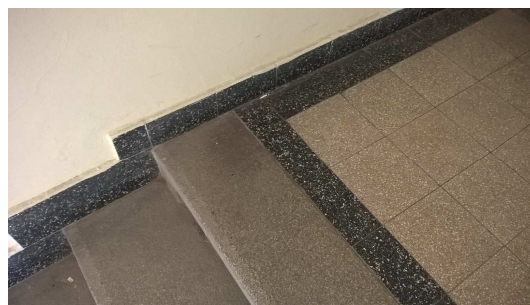
- Oprava omítky kolem měněných výplň otvorů
- Zasekání vedení elektroinstalace (v souč. době vedeno v liště na povrchu)
- Výmalba



- Oprava a doplnění soklu
- Vyčištění schodiště a podesty (teraco)



Teracové schodiště



Podesta

#### 4 Bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví, pracovní prostředí

Stavba je navržena tak, aby její provoz nijak neohrožoval uživatele.

Pro dosažení potřebné a plánované životnosti konstrukcí, instalací a zařízení stavby je ovšem nutno zabezpečit údržbu podle platných norem a předpisů. Pro jednotlivé konstrukce jsou předepsány intervaly kontrolních prohlídek:

Konstrukce:

- ocelové /ČNS 73 2601/ : ..... 1 x za 3 roky
- plechové - obnova nátěrů: ..... 1 x za 3 roky
- oprava spojů: ..... 1 x za 6 let
- nátěry oceli – obnova: ..... 1 x za 3 roky
- obílení omítky stěn: ..... 1 x za rok

#### 5 Stavební fyzika

Vzhledem k rozsahu a charakteru prací navržené stavební úpravy nemají vliv na tepelně-technické řešení budovy, ani na akustiku.

Rozmístění svítidel v jednotlivých dotčených kancelářích bude řešeno v souladu s hygienickými předpisy pro pracovní prostředí.

Všechny pobytové místnosti jsou přirozeně osvětleny a větrány okny.

Místnosti sprcha, úklid a WC muži budou odvětrány nuceně, pomocí ventilátorů umístěných v potrubí v podhledu. Ventilátory budou spínány současně s osvětlením a budou v provedení s časovým doběhem. Odvětrávací potrubí povede v podhledu a bude vyústěno ven na fasádu do dvora objektu. Ze strany exteriéru bude ukončeno nerezovou protidešťovou žaluzií 250/250 mm se sítinou proti vnikání hmyzu.

WC ženy bude větráno přirozeně stávajícím oknem.

## 6 Zásady hospodaření s energiemi

Úpravami, které jsou navrženy v této projektové dokumentaci, se nemění podmínky hospodaření s dešťovou vodou, ani množství odpadů či emisí

## 7 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

### 7.1 ochrana před pronikáním radonu z podloží

Vzhledem k charakteru navržených prací není řešeno, nejsou potřebná žádná zvláštní opatření.

Budou použité nezávadné stavební materiály s doloženým certifikátem a technickými parametry materiálu.

### 7.2 ochrana před bludnými proudy

Stavba neobsahuje konstrukce nebo zařízení, které by vyžadovalo ochranu před bludnými proudy.

### 7.3 ochrana před technickou seizmicitou

Vzhledem k charakteru navržených prací není řešeno, nejsou potřebná žádná zvláštní opatření.

### 7.4 ochrana před hlukem

Ochrana proti hluku ve vlastní stavbě od vlastního provozu bude zajištěna splněním požadavků ČSN 73 0532, Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a související vlastnosti stavebních výrobků - Požadavky, na jednotlivé dílčí stavební konstrukce

### 7.5 protipovodňová opatření

Protipovodňová opatření nejsou třeba.

### 7.6 ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Pozemek se nenachází v seizmickém ani poddolaném území.

## 8 Požadavky na požární ochranu konstrukcí

Navržené stavební úpravy nemají vliv na požární bezpečnost.

## 9 Jakost konstrukcí

### 9.1 údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení

- zhotovitel musí prokázat způsobilost pro provádění uvedené technologie
- zhotovitel musí formou referenčního listu prokázat zkušenosti při provádění uvedené technologie
- zhotovitel musí prokázat smluvně zabezpečený vztah v oblasti zkušebnictví a laboratorní činnosti
- bez schválení objednatele prací nesmí být použity žádné neodsouhlasené materiály
- požadované doklady o jakosti stavebních materiálů:
  - Prohlášení o shodě v případě stavebních výrobků
  - ES prohlášení o shodě pro stavební výrobky označené CE
  - Prohlášení shody nebo certifikát

## **9.2 popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí**

Stavba nevyžaduje.

### **10 Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby – rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele**

Dodavatel předloží výrobní výkresy včetně přesných rozměrů, s ohledem na použitý materiál a technologii výroby.

### **11 Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí**

Kontroly prováděných prací budou probíhat v pravidelných intervalech dle smluvní dohody mezi investorem a dodavatelem stavby, min. však jednou týdně.